

SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA
Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"
- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (l'elenco art.7 L.R.59/1980)
- edifici appartenenti all'elenco art.7 L.R. n° 59/1980
- il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980
- Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"
- edifici elencati ai sensi dell'art.1 ex L.R. n° 10/1979
- il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Are ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Are ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Are ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Are di completamento residenziale. "B4"
- Attività produttive interne al Subsistema Insediativo.
- Are sottoposte a P.A vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insempiamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"
- Are per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento residenziale. AS
- Are da sottoporre a P.A e/o Permesso a Costruire convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)

Prescrizioni speciali di ambito

Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A

PIANI DI RECUPERO. Art.74

- Area da sottoporre a P.d.R. il numero indica il riferimento alle N.T.A.
- Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale
- PdR in attuazione

- ZONE DI TUTELA**
- Rispetto cimiteriale Art. 95
- Rispetto depuratore Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Parchi di Ville Art. 104
- Fossi e Canali. Art. 106
- Limite Utoe.
- Perimetro dei centri abitati
- Limite comunale
- Ambito di tutela corsi d'acqua

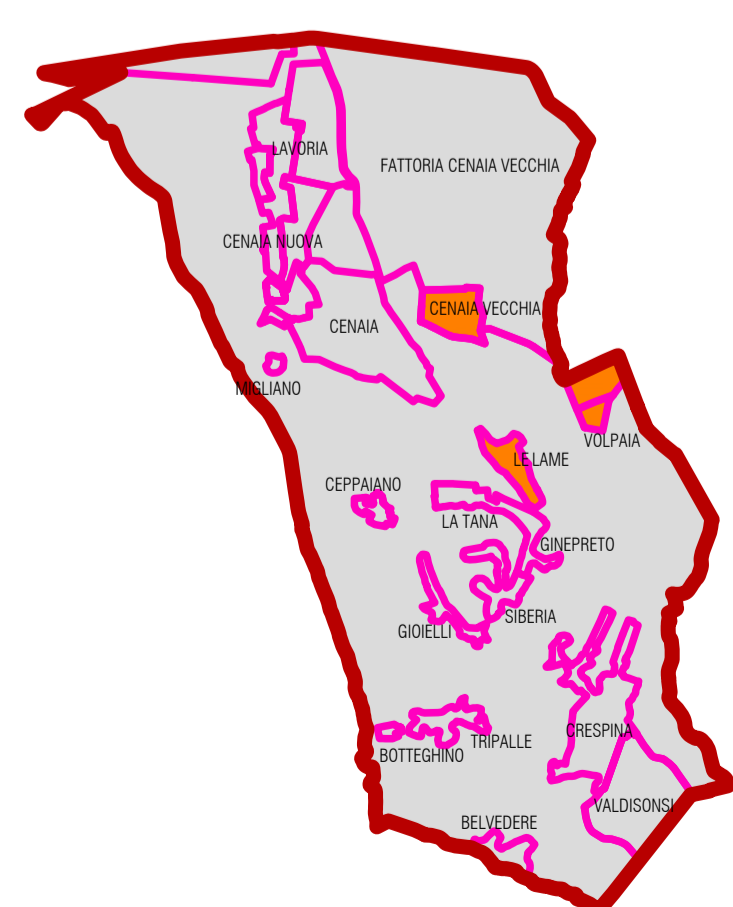
COMUNE DI Crespina Lorenzana
(Prov. di Pisa)

Elaborato n°
8

**VARIANTE GENERALE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO**

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE
OSSERVAZIONI A CURA DELL'UFFICIO E
DELL'ARCH. GIOVANNI PARLANTI
"Approvazione"

STATO SOVRAPPONTO
RIFERIMENTO CARTOGRAFICO



OGGETTO
PROGETTO
UTOE N. 1b - 4A - 4B - 10

scale 1:2.000
data Marzo 2019

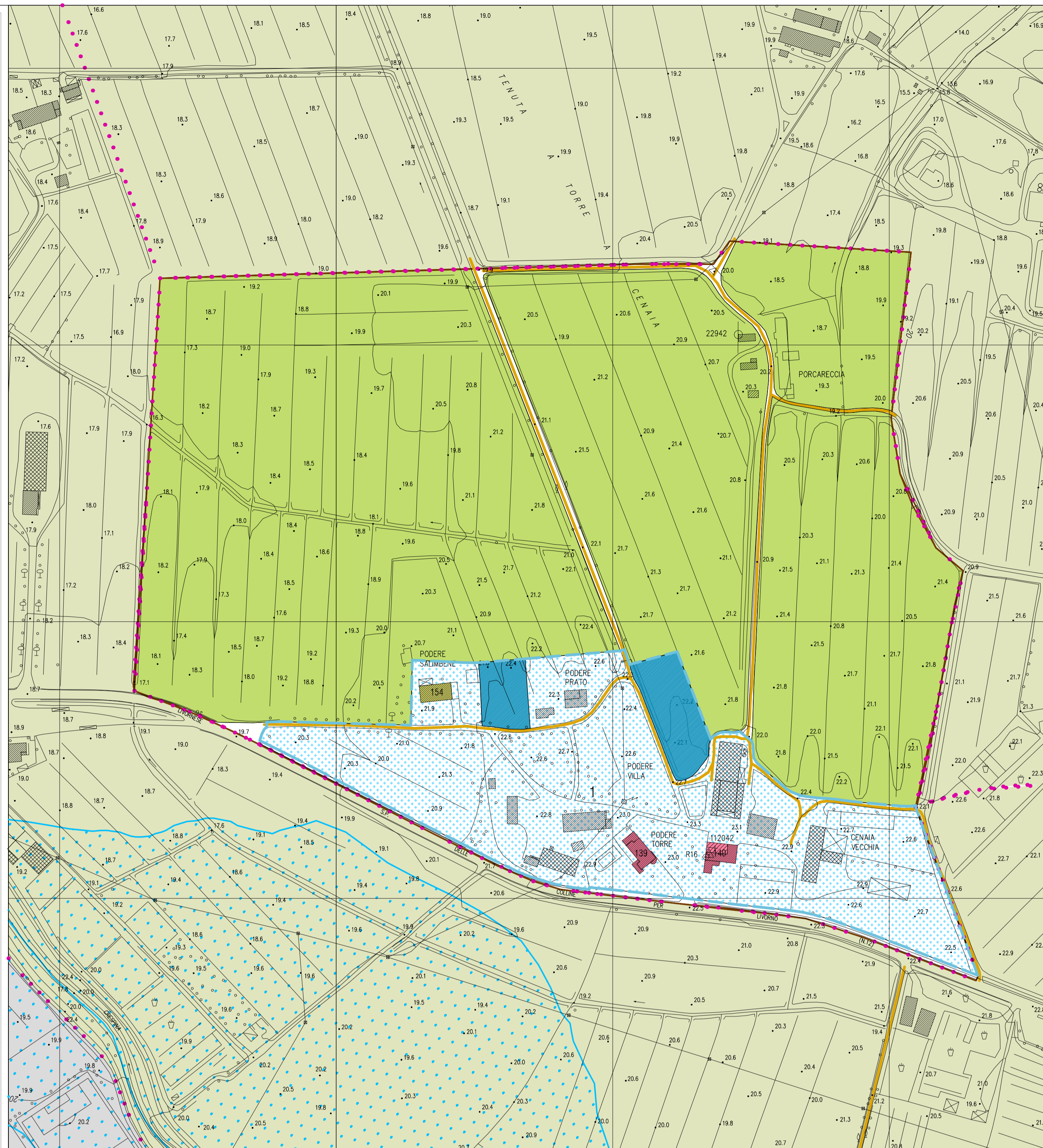
Sindaco - Ing. Thomas D'Addona
Ass. Urbanistica - Ing. Davide Bocci

Gruppo Interno Progettazione "Adozione"
Progettista e Coordinatore Generale
Arch. Stefano Galletti
Co-progettista
Ing. Massimo Saleppichi

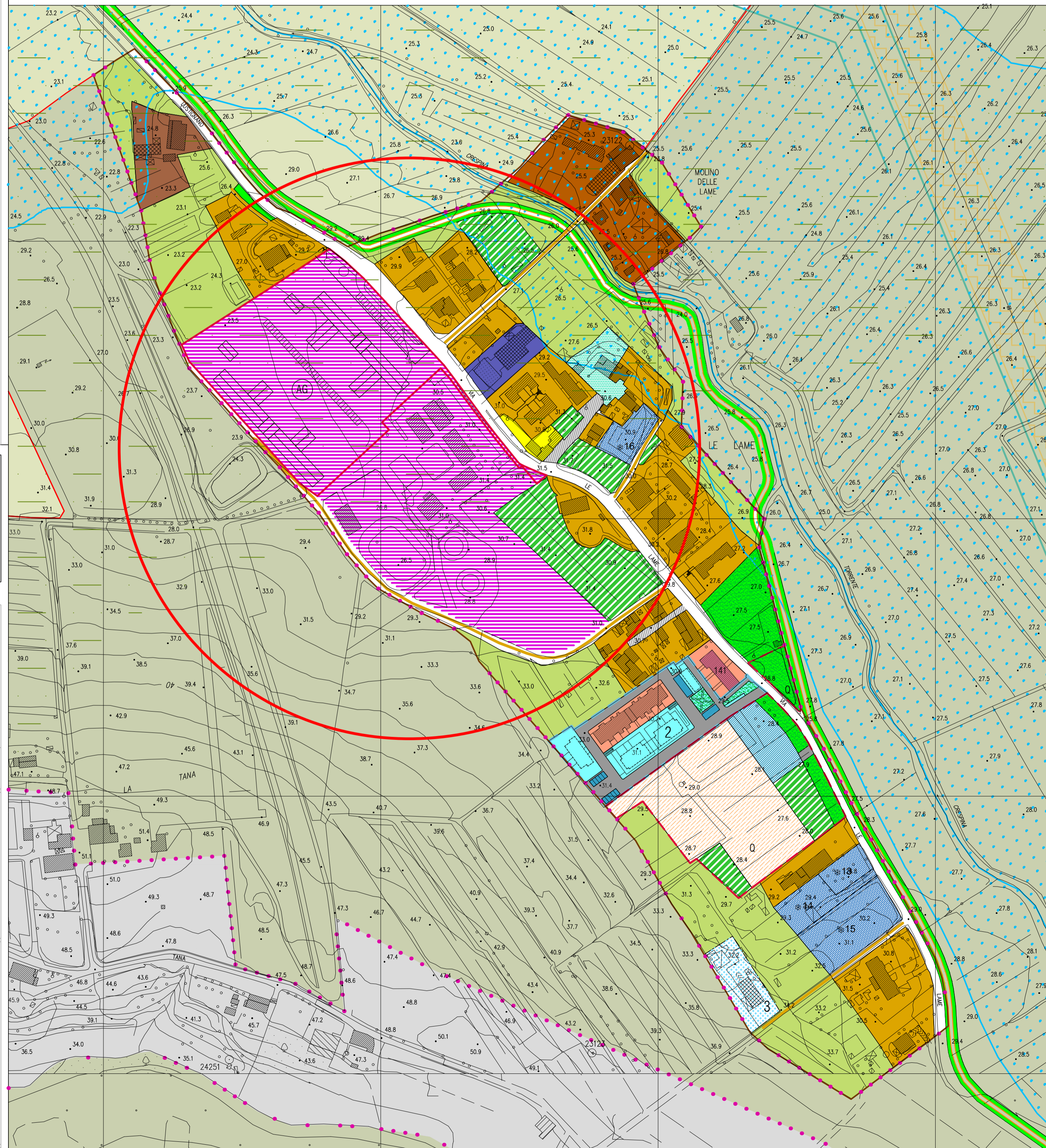
Resp. Procedimento
P.E. Luca Meloni
Caronte Com.unic.
Geom. Roberto Cerretini

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Grafica
Geom. Elba Balestri
Problematiche Normative
P.E. Luca Meloni
Problematiche Infrastrutturali
Geom. Fabio Mammi
Problematiche Ambientali
Ing. Massimo Saleppichi
Problematiche Urban./Commerciale
Dott.ssa Catiuscia Coviello
Problematiche Amministrative
Antonello Cecchini

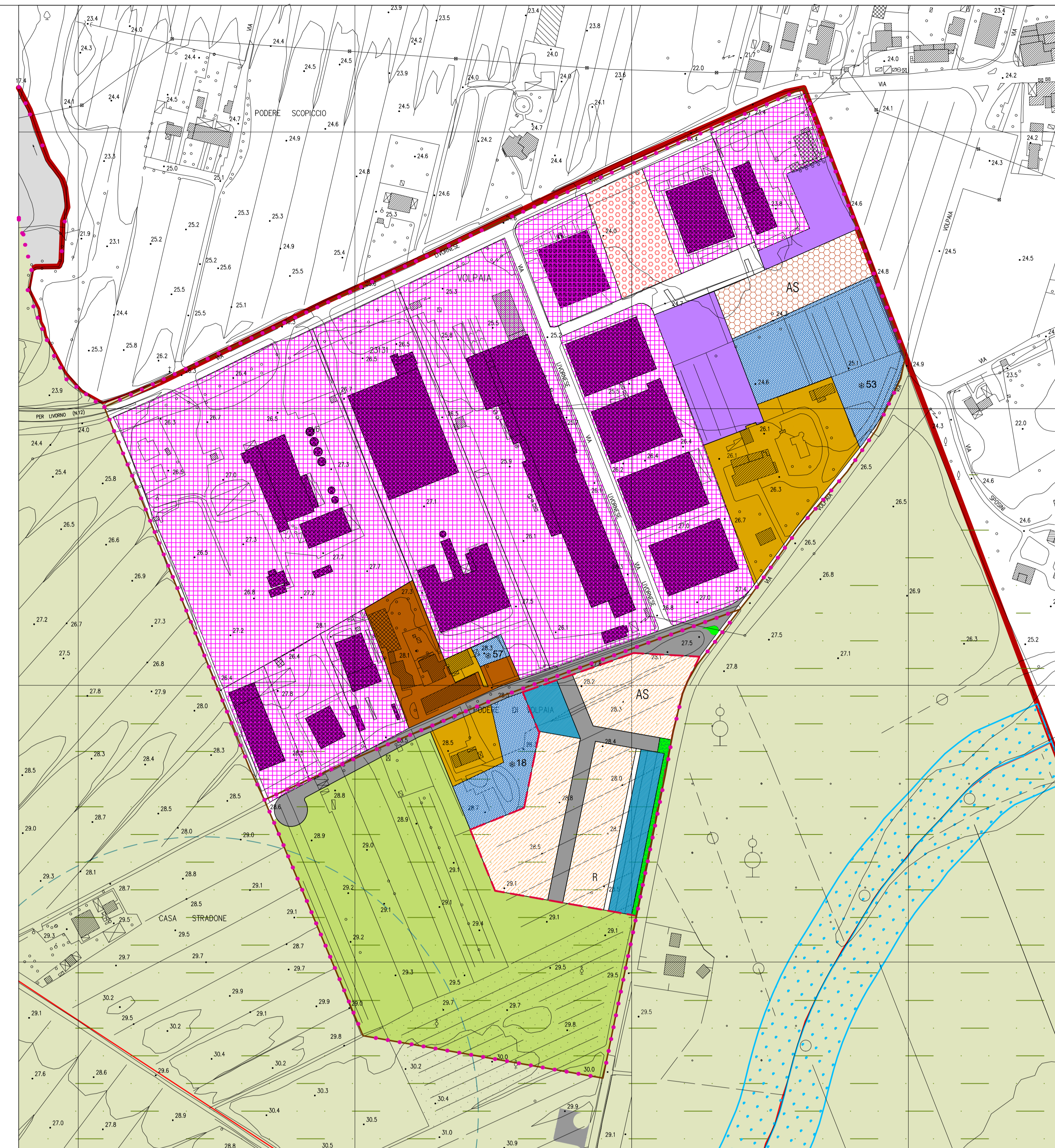
Contributi Esterni
Valutazione Integrata e VAS
Dott.ssa Elisabetta Norci
Studi geologici
Geoprogetti Studio Associato



U.T.O.E. n. 1b "Cenaia Vecchia"



U.T.O.E. n. 10 "Le Lame"



U.T.O.E. n. 4a e 4b "Volpaia"

Subsistema produttivo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Are produttive in saturazione. "D1". Art.77
- Are produttive in completamento. "D2". Art.78
- Are produttive previste dal R.U. "D3". Art.79
- Are per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo Art.80
- Are perennziali private. Art.84
- Are per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo Art.80

Subsistema agricolo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole ordinarie. "E1". Art.50
- Zone agricole di interesse paesaggistico. "E2". Art.51
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E3". Art.52
- Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

INDIRIZZI PROGETTUALI

Viabilità vicinale o podereale da recuperare e valorizzare

**I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI
INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO**

- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde sportivo. Art.108
- Verde privato. Art.75
- Viabilità da completare o recuperare
- Metanodotto (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Verde/parco pubblico Art.88
- Are a parcheggio pubblico Art. 93
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Nuova viabilità. Art.91